

Krzemieniewo, dnia 27 maja 2021r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie wsi Oporówko, Mierzejewo, Krzemieniewo i Karchowo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

- 1) dz. nr 203/9 położona w Oporówku o pow. 0,1524 ha (w tym: RIVb – 0,1524ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka narożnikowa. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730. 10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 69 296,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 900,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie dzierżawiona jest rolniczo, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

- 2) dz.nr 203/10 położona w Oporówku o pow. 0,1473 ha, (w tym: RIVb – 0,1473 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730. 10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 66 977,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 700,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie dzierżawiona jest rolniczo, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

3) dz.nr 203/11 położona w Oporówku o pow. 0,1472 ha, (w tym: RIVb – 0,1472 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRGP.6730. 10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 66 932,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 600,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie dzierżawiona jest rolniczo, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

4) dz.nr 203/12 położona w Oporówku o pow. 0,1473 ha, (w tym: RIVb – 0,1473 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości dobry, drogą o nawierzchni urządzonej. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Działka graniczy bezpośrednio nieruchomością zabudowaną. Teren przyległy wyposażony w sieć gazową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRGP.6730. 10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 66 977,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 6 650,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie dzierżawiona jest rolniczo, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

5) dz.nr 203/13 położona w Oporówku o pow. 0,1003 ha, (w tym: RIVa – 0,1003 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00023452/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oporówko. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości słaby, drogą wewnętrzną. Kształt działki korzystny w kształcie prostokąta. Uzbrojenia technicznego brak.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730. 10.5.2020 z dnia 19 czerwca 2020r.

Cena wywoławcza 34 384,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 3 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie dzierżawiona jest rolniczo, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

6) dz.nr 127 położona w Mierzejewie o pow. 0,2600 ha, (w tym: N - 0,2600 ha nieużytki), zapisana w KW PO1Y/00016192/7

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mierzejewo. 0,1300 ha stanowi nieużytek oraz 0,1300 ha użytkowane rolniczo (uprawa zboża). Dojazd do nieruchomości stanowi droga gruntowa. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Cena wywoławcza 10 179,00 zł

Nieruchomość zwolniona z VAT na mocy art 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT

Wadium 1 100,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość obecnie dzierżawiona jest rolniczo, wydanie działki nastąpi po zbiorze uprawy.

7) dz.nr 834 położona w Krzemieniewie o pow. 0,1400 ha, (w tym: LsVI - 0,1400 ha Lasy, zapisana w KW PO1Y/00022641/5

Nieruchomość gruntowa położona przy drodze krajowej nr 12, na terenach leśnych. Sąsiedztwo stanowią grunty rolne i leśne. Położenie działki dobre, kształt korzystny. Uzbrojenia technicznego brak. Część działki użytkowana rolniczo.

Na działce znajduje się drzewostan leśny. Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu działka ma sklasyfikowany typ siedliskowy lasu jako BMS tj. bur mieszany świeży. Oddz., poddz. 2a. Drzewostan określono jako sosnowy. Gatunek panujący Akacja. Wiek drzew to 40 lat. Zadrzewienie wynosi 0,8. Zwarcie umiarkowane, podszyt stanowią następujące gatunki: Akacja, Czeremcha

Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako las oznaczony symbolem LsVI, który objęty jest uproszczonym planem urządzenia lasu. W przypadku sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako las, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach przysługuje prawo pierwokupu.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dziale III KW PO1Y/00022641/5 wpisano ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 297,306, 385, 600, 724, 737 objętej niniejszą księgą wieczystą, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz operatora gazociągów przesyłowych gaz-system S.A. w Warszawie.

Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

Cena wywoławcza 9 674,00 zł + podatek VAT 23%

Nieruchomość zwolniona z VAT na mocy art 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT

Wadium 1 000,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

8) dz.nr 714/6 położona w Krzemieniewie o pow. 0,0324 ha, (w tym: RIIIa - 0,0324 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00022641/5

Nieruchomość położona w Krzemieniewie przy ul. Dworcowej w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, usługowymi i gruntów rolnych. W pobliżu znajdują się bank, apteka, przystanek PKS, oraz Urząd Gminy. Położenie i kształt działki korzystne. Dostęp do działki drogą wewnętrzną, uzbrojenia technicznego brak. **Przebiegające przez działkę przyłącza elektroenergetyczne ograniczają jej zagospodarowanie.**

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU-1 budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne i zagrodowe

Cena wywoławcza 15 818,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 1 600,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

W dziale III KW PO1Y/00022641/5 wpisano ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 297,306, 385, 600, 724, 737 objętej niniejszą księgą wieczystą, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń , na rzecz operatora gazociągów przesyłowych gaz-system s.a. w warszawie.

Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość obecnie jest dzierżawiona.

9) dz.nr 30/1 położona w Karchowie o pow. 0,1164 ha, (w tym: RIV - 0,1164 ha grunty orne), zapisana w KW PO1Y/00028811/0

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Karchowo. Nieruchomość położona wzdłuż drogi prowadzącej z miejscowości Karchowo do miejscowości Górzno. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni urządzonej. Istnieje możliwość wyposażenia nieruchomości w sieć wodociągową i elektroenergetyczną. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i boisko sportowe. **Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV, która powoduje wyłączenie możliwości zabudowy 400m².**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działki wydano decyzję o warunkach zabudowy RRG.6730.14.2017 z dnia 18 października 2017r

Cena wywoławcza 25 103,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium 2 500,00 zł

Minimalne postąpienie na przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek

W dziale III KW PO1Y/00026213/4 wpisano: Ujawnia się wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji towarzyszącej pn. "budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 mpa o średnicy dn10000 relacji Lwówek - Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap i na terenie województwa wielkopolskiego".

Roszczenie nie dotyczy działki przeznaczonej do sprzedaży

Przetarg odbędzie się dnia **15 lipca 2021r. i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności: dz. 203/9 godz. 9⁰⁰, dz. 203/10 godz. 9³⁰, dz. 203/11 godz. 10⁰⁰, dz. 203/12 godz. 10³⁰, dz. 203/13 godz. 11⁰⁰, dz. 127 godz. 11³⁰, dz. 834 godz. 12⁰⁰, dz. 714/6 godz. 12³⁰, dz. 30/1 godz. 13⁰⁰ Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 12 lipca 2021r.** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 12 lipca 2021r. do godziny 12⁰⁰.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 12 lipca 2021r., Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako nabywcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca jest zobowiązany wpłacić cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności

gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wójt Gminy Krzemieniewo
(-) Radosław Sobecki

Wywieszono: 27.05.2021r.
Zdjęto: